

Instapklaar en energiezuinig



ZWAAGDIJK-OOST | De Weide 16

Vraagprijs € 400.000



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2024
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	400m ³
Woonoppervlakte:	110m ²
Perceeloppervlakte:	105m ²
Verwarming:	Warmtepomp, Warmteterugwininstallatie
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	A++

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2024
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	105 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	400 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Instapklare en energiezuinige nieuwbouwwoning (2024) met moderne afwerking, drie slaapkamers en een vrij in te delen zolderverdieping!

In een kleinschalig en recent gerealiseerd nieuwbouwplan in Zwaagdijk-Oost staat deze moderne tussenwoning uit 2024. De woning is volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en voorzien van moderne installaties zoals een warmtepomp en WTW-installatie. Hierdoor geniet je van comfortabel wonen én lage energielasten. De woning is strak afgewerkt, praktisch ingedeeld en direct te betrekken.

Begane grond

Je komt binnen via de entree aan de voorzijde van de woning. In de hal vind je de meterkast en het moderne toilet, uitgevoerd met een wandcloset en fontein.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de straatgerichte keuken. Deze moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriezer, inductiekookplaat, oven, combi-oven en een Quooker. Hier heb je volop werk- en bergruimte en een prettige lichtinval.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is tuingericht. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deur naar de achtertuin is dit een heerlijke lichte leefruimte. Hier heb je voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers van goed formaat. Ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is eenvoudig maar netjes uitgevoerd en voorzien van een toilet, douche en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Hier vind je de warmtepompinstallatie, de WTW-unit en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast biedt deze verdieping volop bergruimte en mogelijkheden voor bijvoorbeeld een extra kamer.

Buitenruimte

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2024;
- Volledig gasloos;
- Voorzien van warmtepomp en WTW-installatie;
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur en Quooker;
- Drie slaapkamers;
- Ruime zolderverdieping met vaste trap;
- Instapklare en energiezuinige woning;
- Gelegen in een kleinschalig nieuwbouwplan.

Kortom: een moderne, energiezuinige woning waar je zó in kunt trekken.















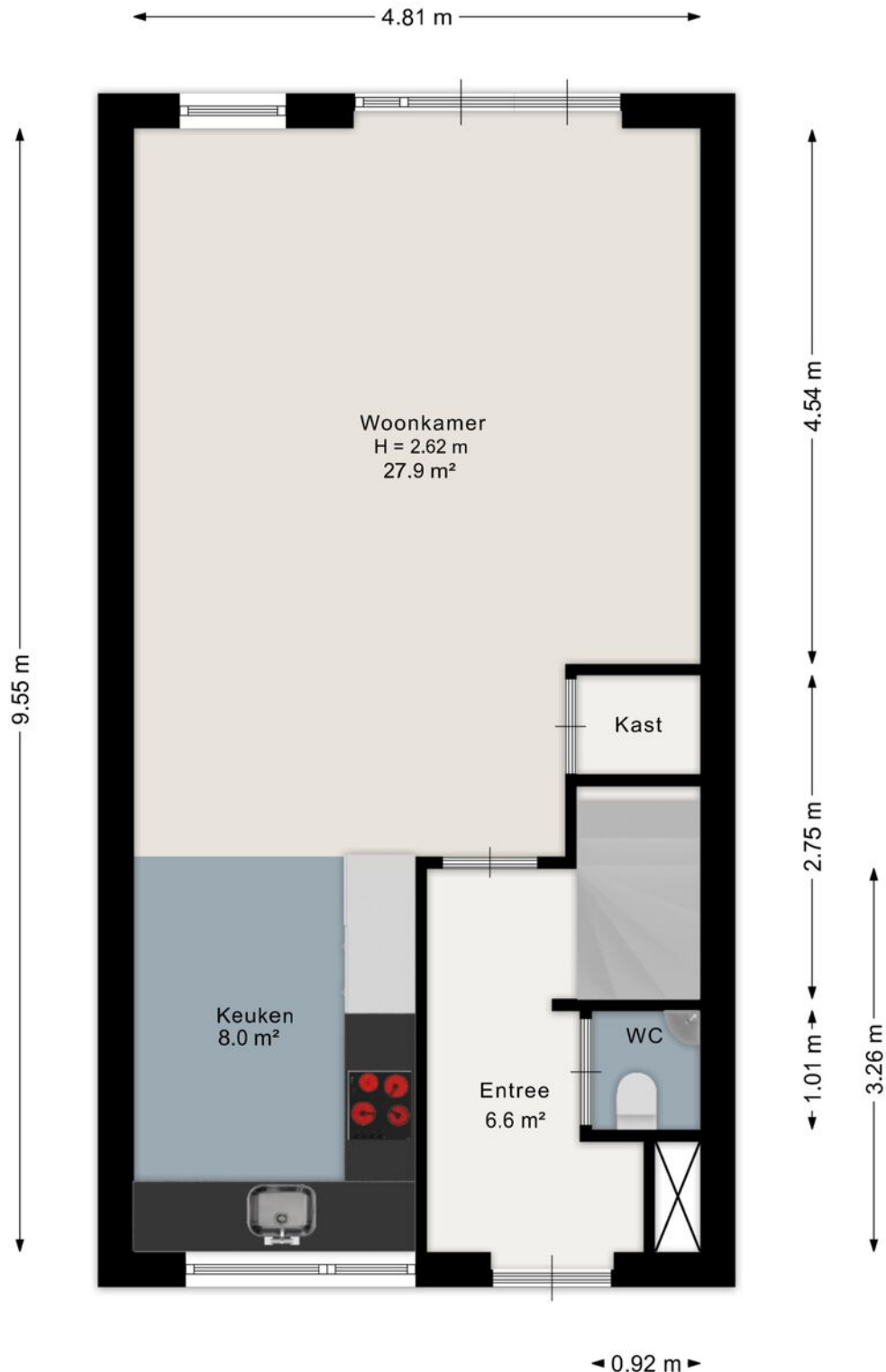






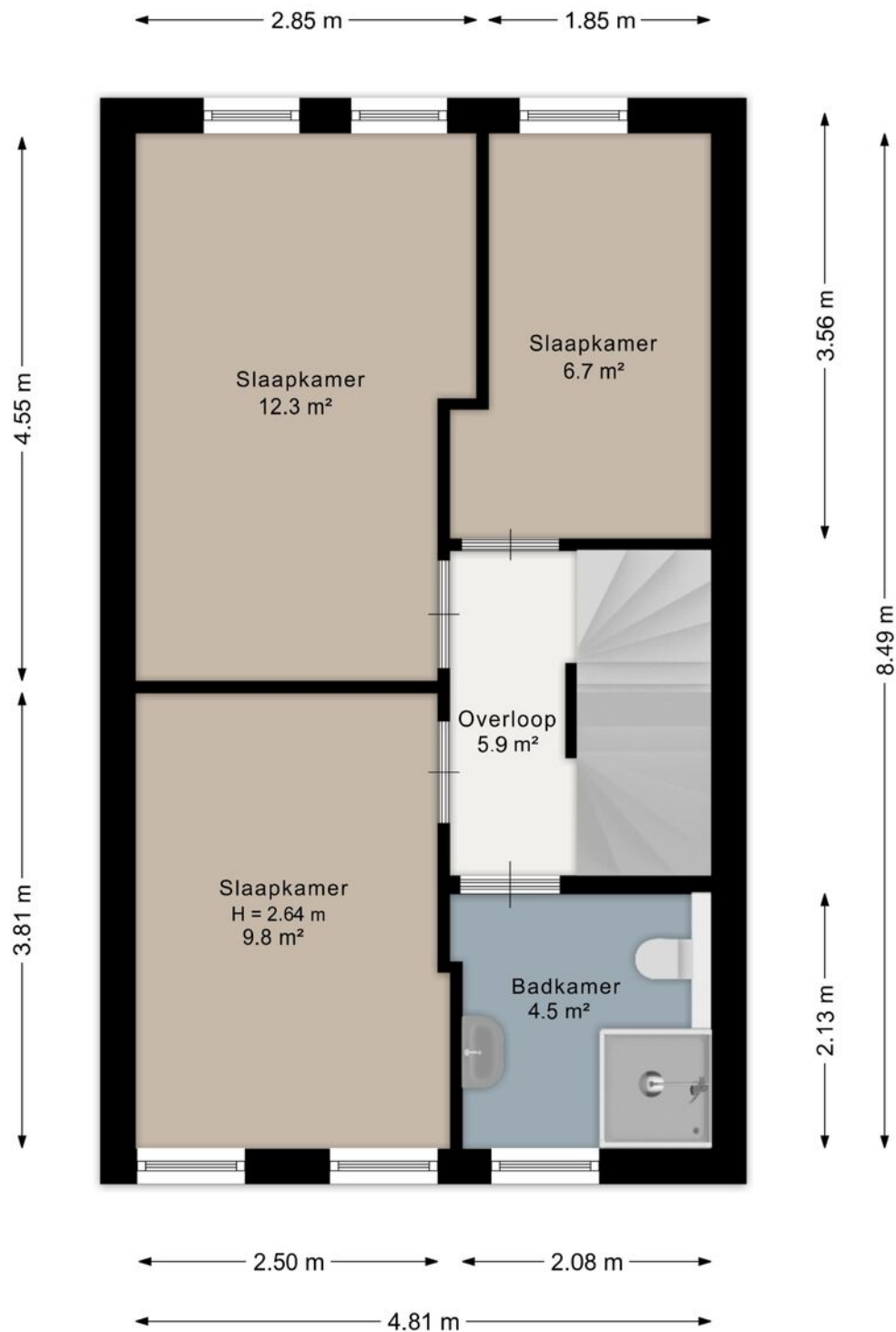


Plattegrond



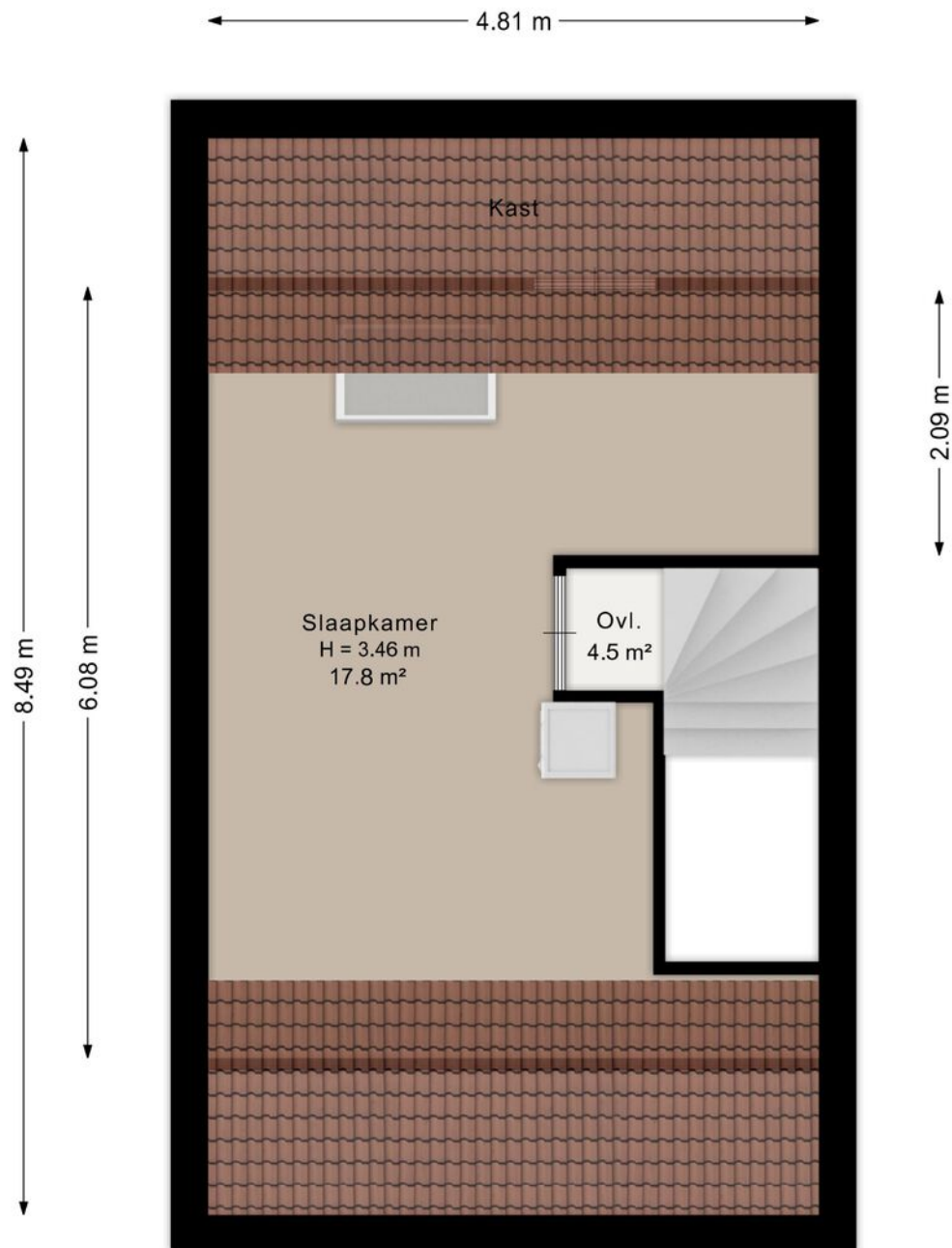
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Weide 16

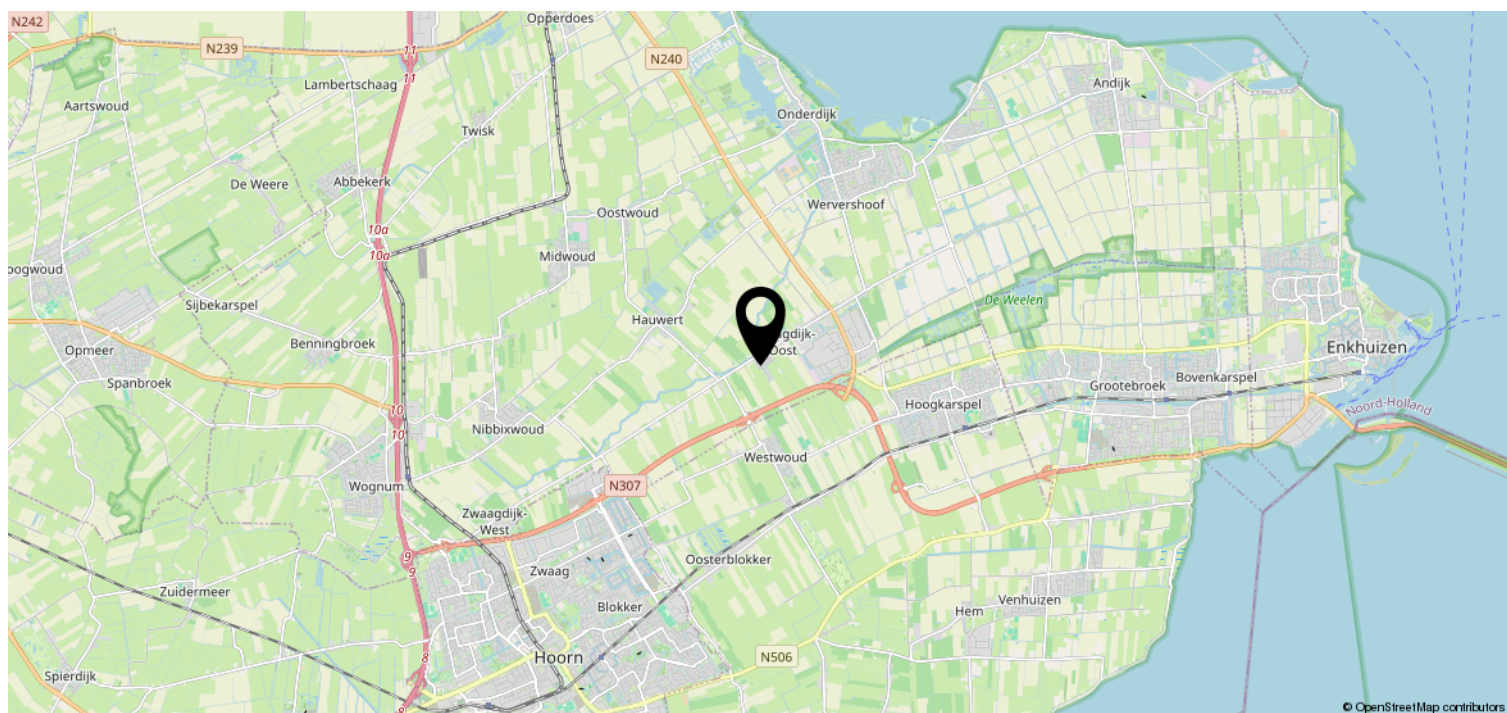


12345 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wervershoof	Sectie S	
— Voorlopige kadastrale grens	Parceel 1375		
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl